Zamówienie realizowane w ramach projektu grantowego nr FENX.06.01-IP.03-0001/23 pod nazwą „Wsparcie podstawowej opieki zdrowotnej (POZ)", realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

[WZÓR UMOWY]

UMOWA NR ……..

zawarta w Jabłonnie w dniu ..... roku pomiędzy:

Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Jabłonnie, z siedzibą w Jabłonnie ul. Parkowa 21, 05-110 Jabłonna, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XXI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000132797, posiadającym NIP: 5361560355 oraz REGON: 01086110, zwany w dalszej części „Zamawiającym", reprezentowanym przez Dyrektora – Iwonę Michalską,
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM"
a
Firmą **.....** z siedzibą w ....., ul. ....., 05-080 Izabelin, wpisaną do rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej nr NIP: ....., REGON: ....., zwaną dalej „Wykonawcą", którą reprezentuje .....
zwanym dalej w treści Umowy „WYKONAWCĄ"
łącznie zwanymi „Stronami", a odrębnie „Stroną"

W wyniku przeprowadzenia postępowanie zgodnie z zasadą konkurencyjności oraz na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych wprowadzone Zarządzeniem Nr 2/2026 Dyrektora Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, zostaje zawarta umowa następującej treści

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: „**WYMIANA DRZWI WEWNĘTRZNYCHmW POMIESZCZENIACH GMINNEGO OŚRODKA ZDROWIA W JABŁONNIE**", współfinansowanego ze środków Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021–2027 realizowanego w ramach projektu grantowego nr FENX.06.01-IP.03-0001/23 pod nazwą „Wsparcie podstawowej opieki zdrowotnej (POZ)":
2. W ramach niniejszej umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przeprowadzenie prac remontowych w zakresie **dostawy i montażu drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach Ośrodka Zdrowia w Jabłonnie wraz z demontażem istniejących drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami (futrynami),** zgodnie z parametrami i zestawieniem elementów przedstawionych w OPZ – załącznik nr 4, stosownie do zleceń Zamawiającego, zwanych w dalszej części „Przedmiotem Umowy".
3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy określają: oferta Wykonawcy, Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami stanowiące integralne części niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem realizacji robót, a także dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane roboty budowlane. Wykonawca stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na nich warunki, okres kalendarzowy w którym będą wykonywane roboty oraz teren budowy umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót zgodnie z terminami określonymi w Umowie.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, w szczególności zgodnie z:
   a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów oraz norm technicznych,

b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,
c) przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,

§ 2

TERMIN I SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy pomieszczenie, w którym będą odbywały się prace remontowe w terminie uzgodnionym przez Strony po podpisaniu niniejszej Umowy, nie później niż w ciągu 5 dni od daty podpisania Umowy.
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w **terminie 60 dni od podpisania umowy.**
3. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pod kątem zgodności dostawy z umową odpowiada Anna Antos, tel. 22 782 43 35 lub 797 103 679.
4. Wykonawca wykona umowę samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie umowy. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy przy pomocy personelu posiadającego kwalifikacje zawodowe odpowiednie do wykonywania prac objętych Umową. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy. Przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca może korzystać ze sprzętu posiadającego ważne dopuszczenia.
5. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminu przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania, na własny koszt, wszelkich niezbędnych czynności dla usunięcia takiego zagrożenia (m.in. dodatkowy personel bądź sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy).
6. Po zakończeniu prac i wykonaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren wykonywanych prac i przekazać go Zamawiającemu. Przekazanie nastąpi na podstawie protokołu odbioru.

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z wykorzystaniem materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę przy realizacji Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz dodatkowo powinny posiadać świadectwa o dopuszczeniach tych materiałów do zadań budowlanych w służbie zdrowia. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu Umowy nie będzie używał materiałów zakazanych przepisami szczególnymi.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie miejsca wykonywania zamówienia, przestrzeganie przepisów BHP oraz właściwe gospodarowanie odpadami zgodnie z prawem ochrony środowiska oraz zasadą „Do No Significant Harm" (DNSH – nieczynienia poważnych szkód środowiskowych), wymaganą w programie FEnIKS.
   1) wykonawca wykona demontaż, montaż oraz dostarczy drzwi zgodnie z powyższymi wymogami, a także zobowiązuje się do selektywnej zbiórki odpadów i ich legalnego zagospodarowania w systemie **BDO**,
   2) wykonawca gwarantuje, że minimum **70% masy** powstałych odpadów (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych) zostanie przekazane do recyklingu lub ponownego użycia - w celu potwierdzenia spełnienia ww. wymogu, Wykonawca ma obowiązek przechowywać wszystkie **Karty Przekazania Odpadów (KPO)** i udostępniać je na każde żądanie Zamawiającego.
   3) dostarczone drzwi i ościeżnice muszą być fabrycznie nowe, wszystkie użyte materiały (drewno, kleje, lakiery, pianki) muszą być bezpieczne dla zdrowia, mieć niską emisję LZO (lotnych związków organicznych,
   4) Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi dostępne dokumenty potwierdzające spełnienie tych wymagań.
4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Umowy do:
   1) usunięcia poza teren robót materiałów z rozbiórki i demontażu, które nie nadają się do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r.,

poz. 1587 ze zm.) oraz ponosi odpowiedzialność za powyższe działania,

2) segregacji materiałów zakwalifikowanych przez Przedstawiciela Zamawiającego jako surowiec wtórny,
3) przetransportowania materiałów zakwalifikowanych jako surowiec wtórny do punktu surowców wtórnych,
4) strzeżenia mienia z odzysku, o którym mowa w pkt 2 powyżej do czasu zadysponowania tego mienia przez Przedstawiciela Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu Umowy, podpisanego oświadczenia potwierdzającego realizację przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 3 lit. a) - d). Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy (art. 95 ustawy PZP) osób wykonujących kluczowe czynności fizyczne na placu budowy (np. robotnicy budowlani, operatorzy maszyn). Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie/dowody potwierdzające ten fakt przed przystąpieniem do robót.
6. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom wyłącznie po uprzedniej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego,
7. Prace modernizacyjne wykonywane na terenie Zamawiającego, który w trakcie realizacji prac będzie prowadził swoją działalność leczniczą i profilaktyczną. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do zachowania szczególnej ostrożności przy realizacji prac i zapewnia, że będzie je wykonywał w sposób, który w miarę możliwości nie będzie wpływał na funkcjonowanie Zamawiającego.
8. Wykonawca ma obowiązek utrzymywać należyty porządek na terenie realizacji Umowy i właściwą organizację pracy. Po zakończeniu prac Wykonawca pozostawi miejsce prowadzenia robót w czystości i w stanie uporządkowanym.
9. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o każdej przeszkodzie w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy wyłącznie z nowych materiałów i urządzeń.
11. Wykonawca gwarantuje i oświadcza, iż wszelkie materiały i urządzenia będą przez niego dostarczane wraz z atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami wymaganymi przepisami prawa, takimi jak między innymi: deklaracjami zgodności producenta, aprobatami technicznymi, certyfikatami zgodności, certyfikatami dopuszczenia do użytku lub obrotu, atestami, itd.
12. Zamawiający udostępni Wykonawcy odpowiednie punkty poboru wody oraz energii elektrycznej potrzebnej w zakresie koniecznym do wykonania niniejszej Umowy oraz udzieli Wykonawcy innej pomocy, o ile jej zakres nie będzie wchodził w zakres prac i czynności, które powinny być wykonane przez Wykonawcę we własnym zakresie.
13. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, na wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normami lub aprobatę techniczną, atesty, a po wykonaniu Umowy przekazać je Zamawiającemu.
14. W trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo do bieżącego monitorowania zaawansowania robót budowlanych, a Wykonawca jest zobowiązany udzielać stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.
15. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenie placu budowy i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych ustawy z dn. 23.04.1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm. - dalej „Kodeks cywilny").
16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
17. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu w czasie wykonywania Umowy spowodowane nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem Umowy.
18. Strony Umowy zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu Umowy.
19. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót budowlanych.

20. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 12 powyżej.
21. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    a) w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, w tym art. 635 k.c. - w tych okolicznościach nie mają zastosowania postanowienia o karze umownej, zatem Wykonawca nie może żądać odszkodowania,
    b) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Przedmiotu Umowy nie jest możliwe do wykonania, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – termin na odstąpienie wynosi 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności,
    c) kiedy Wykonawca nie przystąpił do wykonania Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje prac mimo wezwania Zamawiającego,
    d) kiedy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z treścią niniejszej Umowy.
11. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru bez uzasadnionej przyczyny przez okres powyżej 30 dni.
12. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej.
13. Podstawą odbioru przedmiotu Umowy jest całkowite wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie ze specyfikacją zamówienia i Projektu grantowego nr FENX.06.01-IP.03-0001/23 pod nazwą „Wsparcie podstawowej opieki zdrowotnej (POZ)", realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz podpisanie protokołu odbioru bez uwag, usterek i zastrzeżeń, podpisanego przez Przedstawicieli Zamawiającego.
14. Upoważnionymi przedstawicielami Stron umowy do dokonania odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust.6 są:
    ze strony Zamawiającego: Anna Antos, tel. 22 782 43 35 lub 797 103 679,
    ze strony Wykonawcy: ....., tel.: .....
15. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru przedmiotu Umowy, jeżeli w trakcie procedury odbioru zostanie stwierdzona: niekompletność, niezgodność ze specyfikacją projektu grantowego **FENX.06.01-IP.03-0001/23** lub z ofertą Wykonawcy lub też ślady fizycznego uszkodzenia przedmiotu Umowy. W takim przypadku sporządzony zostanie protokół o stwierdzonych usterkach i wadach. Zamawiający wskaże w protokole przyczyny odmowy odbioru oraz wyznaczy Wykonawcy nowy termin dostawy przedmiotu Umowy po usunięciu wad na koszt Wykonawcy, nie dłuższy niż 7 (siedem) dni roboczych od daty podpisania protokołu wskazującego wady przedmiotu Umowy. Wykonawca po usunięciu wad zawiadomi Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru przedmiotu Umowy.

§ 4

FINANSOWANIE I PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Strony ustalają całkowite wynagrodzenie w wysokości:
    a) wynagrodzenie netto: ……zł
    (słownie: ……/100),
    b) podatek VAT według obowiązującej stawki VAT (…..%) ……. zł
    c) wynagrodzenie brutto (z podatkiem VAT):……zł
    (słownie: ……/100)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach programu FEnIKS. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że terminowość wypłaty wynagrodzenia może zależeć od przekazania środków na rachunek bankowy Zamawiającego przez Instytucję Wdrażającą/Pośredniczącą.
3. Faktura wystawiana przez Wykonawcę musi zawierać bezwzględnie następującą adnotację - w polu uwagi lub opisie: „Wydatek współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach programu FEnIKS, Projekt nr FENX.06.01-IP.03-0001/23 pod nazwą „Wsparcie podstawowej opieki zdrowotnej (POZ)". Brak powyższej adnotacji stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury przez Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: wartość robót, materiałów, koszty zabezpieczenia przekazanego terenu, koszt udzielenia gwarancji i rękojmi, ubezpieczenia, należny podatek VAT, koszt transportu, unieszkodliwienia i zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, pozostałe czynniki cenotwórcze oraz koszt realizacji wszystkich innych obowiązków spoczywających na Wykonawcy zgodnie z Umową, i płatne będzie jednorazowo po wykonaniu całości robót, na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury końcowej.
5. Po stronie Zamawiającego nie mogą powstać żadne dodatkowe koszty związane z realizacją zamówienia ponad tymi, jakie Wykonawca poda i uwzględni w cenie oferty.
6. Strony ustalają, że podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany protokół odbioru bez uwag. Brak udziału Wykonawcy w czynnościach odbiorowych nie ma wpływu na dokonanie odbioru lub odmowę dokonania odbioru przez Zamawiającego. Ustalenia dokonane w protokole odbioru będą dla Wykonawcy wiążące.
7. Wykonawca związany jest ceną określoną w ust. 1 .
8. Podwyższenie ceny, skutkuje odstąpieniem od umowy ze skutkiem natychmiastowym w ciągu 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o podwyższeniu ceny oraz obciążeniem Wykonawcy karą umowną w wysokości 5% wartości brutto umowy.
9. O obciążeniu Wykonawcy karą umowną, z tytułu wskazanego w ust. 8, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 10 dni od otrzymaniu informacji o naliczeniu kary wraz z uzasadnieniem.
10. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów wymaganych niniejszą Umową lub niezbędnych do rozliczenia projektu grantowego, bez obowiązku zapłaty odsetek za okres wstrzymania płatności.
11. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: ……, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, w tym faktury ustrukturyzowanej w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), jeżeli jej wystawienie za pośrednictwem KSeF jest wymagane przepisami prawa, wraz z podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń.
12. Faktura musi wskazywać numer Umowy, nazwę oraz numer projektu lub źródła finansowania przekazane przez Zamawiającego, a także ilość i rodzaj dostarczonego sprzętu.
13. W przypadku powstania opóźnienia w zapłacie należności Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych.
14. Wykonawca zobowiązuje się nie zbywać wierzytelności (należności głównej i odsetek) bez zachowania procedury określonej art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15.04.2011 r. o działalności (Dz.U.2026.156 tj. z dnia 2026.02.11).
15. Ewentualne prace dodatkowe, które wykonane zostaną przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego w związku z realizacją Umowy przeprowadzone zostaną po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, po zaakceptowaniu ich kosztu i ustaleniu Wynagrodzenia dodatkowego.
16. W przypadku ujawnienia braków i wad przed lub w trakcie czynności odbiorowych Zamawiający może:
    a) wstrzymać wypłatę Wynagrodzenia do czasu ich usunięcia; i/lub
    b) wstrzymać i/lub odstąpić od czynności odbiorowych wyznaczając termin do usunięcia braków i wad; i/lub
    c) powierzyć ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy w razie nie usunięcia braków i wad w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 5
KARY UMOWNE

1. Za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę Strony ustalają karę umowną w wysokości 1% wartości Umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Za zwłokę w usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji lub rękojmi Strony ustalają karę umowną w wysokości 0,5% wartości Umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Za odstąpienie od niniejszej Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Strony ustalają karę umowną w wysokości 10% wartości Umowy.
4. Należne kary umowne mogą być potrącone z Wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wielkość szkody przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty, w zależności od wyboru Zamawiającego.
7. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego (w tym nieterminowego) wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca jest zobowiązany pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
8. Łączna wartość kar umownych nałożona na Wykonawcę nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1.

§ 6
GWARANCJA

1. Wykonawca udziela ….. /zgodnie z ofertą/ gwarancji i rękojmi na wykonane roboty licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag. Dostarczone w ramach umowy drzwi i materiały są objęte gwarancją producenta na warunkach określonych w kartach gwarancyjnych wyrobów.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów.
4. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5.
5. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad w ustalonym terminie.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę
7. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności jeżeli wykaże, że wady powstały z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu niezgodnego z przeznaczeniem używania rzeczy lub niewłaściwej obsługi.
8. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
9. Warunki gwarancji określone w umowie wraz z przepisami Kodeksu cywilnego regulują w sposób wyczerpujący prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy. Jakiekolwiek dokumenty gwarancyjne wydane przez Wykonawcę i sprzeczne z warunkami określonymi niniejszą umową albo nakładające na Zamawiającego dalej idące obowiązki niż wynikające z niniejszej umowy nie wiążą Zamawiającego.
10. W razie wątpliwości niniejszą umowę należy traktować jako dokument gwarancyjny w rozumieniu właściwych przepisów prawa.

§ 7

ZMIANY UMOWY

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności w następujących sytuacjach:

1) konieczności zmiany terminu realizacji z przyczyn niezależnych od stron (np. siła wyższa, przedłużające się procedury administracyjne, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych).
2) **w**ystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w sferze budowlanej, o ile są one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3) decyzji instytucji wdrażającej program FEnIKS skutkującej zmianą harmonogramu finansowania lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
4) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych;
5) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową; za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. w szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne oraz nadzwyczajne warunki atmosferyczne. za nadzwyczajne warunki atmosferyczne należy uznać w szczególności klęski żywiołowe oraz występowanie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie dostawy;
6) jeżeli na skutek konfliktu zbrojnego lub niekorzystnych zdarzeń w sferze logistyki światowej nastąpi załamanie łańcucha dostaw, wzrost cen lub niedostępność materiałów, zamawiający przewiduje możliwość zmian w umowie w zakresie przedmiotu zamówienia;
7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
8) dokonywania zmian będących następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy zamawiającym a inną niż wykonawca stroną.
9) zmiany terminu realizacji zamówienia poprzez:
   a) wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy przez zamawiającego z przyczyn organizacyjnych leżących po jego stronie. w takiej sytuacji termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o uzasadniony powyższymi okolicznościami okres,
   b) działania siły wyższej.
   c) zmiany stawki podatku VAT skutkującej zmianą wysokości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.

§ 8

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE KONTROLI I INFORMACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się poddać wszelkim kontrolom i audytom przeprowadzanym przez Zamawiającego, Instytucję Zarządzającą, Instytucję Wdrażającą, Urząd Skarbowy, Najwyższą Izbę Kontroli (NIK), Komisję Europejską, Europejski Trybunał Obrachunkowy oraz inne organy uprawnione do kontroli wydatkowania środków unijnych, w zakresie realizowanego zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia na żądanie podmiotów wymienionych w ust. 1 wszelkiej dokumentacji technicznej, finansowej, księgowej oraz organizacyjnej związanej z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przechowywania pełnej dokumentacji związanej z realizacją zamówienia przez okres co najmniej 5 lat od zakończenia okresu trwałości projektu grantowego lub przez dłuższy okres, jeżeli taki obowiązek będzie wynikał z przepisów prawa lub wytycznych programu FEnIKS, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego współdziałania z Zamawiającym w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych i promocyjnych programu FEnIKS, w szczególności poprzez umożliwienie oznakowania dostarczonego sprzętu IT/medycznego lub terenu budowy tablicami i naklejkami zgodnymi z Księgą Tożsamości Wizualnej Funduszy Europejskich 2021-2027.

§ 8
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz właściwych wytycznych dla programu FEnIKS
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody, jakie może bezpośrednio wyrządzić w miejscu wykonywania Umowy, jego wyposażeniu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Załącznik nr 5

Umowa zawarta w ramach projektu grantowego nr FENX.06.01-IP.03-0001/23 pod nazwą „Wsparcie podstawowej opieki zdrowotnej (POZ)", realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Załącznik nr 1 do Umowy ……2026

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
DOTYCZĄCE PRZESTRZEGANIA ZASADY DNSH

w związku z zakończeniem realizacji zamówienia pn. „**WYMIANA DRZWI WEWNĘTRZNYCHmW POMIESZCZENIACH GMINNEGO OŚRODKA ZDROWIA W JABŁONNIE**"

Wykonawca (nazwa i adres): .....

NIP: ..... Umowa nr: .....

Oświadczam, że w zakresie czynności wykonanych w ramach powyższego zamówienia:

1) przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z uwzględnieniem zasady DNSH (Do No Significant Harm – „nie czyń poważnych szkód"), w zakresie adekwatnym do charakteru przedmiotu zamówienia;
2) zastosowano materiały i wyroby spełniające wymagania Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz właściwe przepisy prawa;
3) odpady powstałe w związku z realizacją zamówienia były zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy czym co najmniej 70% łącznej masy tych odpadów, z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych, zostało przekazane do recyklingu lub przygotowania do ponownego użycia.
4) drzwi zostały odpowiednio zabezpieczone na czas transportu, w celu ograniczenia ryzyka uszkodzeń i negatywnego oddziaływania na środowisko,
5) prace związane z demontażem starych drzwi oraz montażem nowych zostały przeprowadzone w sposób ograniczający zapylenie i hałas oraz utrzymywanie porządku w miejscu pracy.
6) prace były wykonywane w miejscu objętym zamówieniem, bez niepotrzebnego naruszania otoczenia.

Zobowiązuję się/zobowiązujemy się, na żądanie Zamawiającego, udzielić wyjaśnień oraz udostępnić posiadane dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych wymagań, w zakresie związanym z realizacją przedmiotu zamówienia.

Oświadczenie składane jest zgodnie z § 3 ust. 4 Umowy, najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu zamówienia.

....
(miejscowość, data) (podpis osoby uprawnionej eprezentacji Wykona